



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

13.04.2023 nr 8-4/10025-134

Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna
hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu
ning keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõule arvamuse andmine

Pärnu Linnavalitsus ja Tori Vallavalitsus menetlevad Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna
hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringut (K-Projekt AS, töö nr 20081).

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja
isikuid, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Detailplaneeringu koostamisse
võib kaasata isiku, kelle huve võib planeering puudutada.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel teavitame Teid võimalusest avaldada Rail Baltic
infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust enne
planeerimisseaduse kohast vastu võtmist.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on määrata ehitusõigus Rail Baltic RB infrastruktuuri
Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali rajamiseks koos vajalike juurdepääsuteede ja
infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas ja seda
ümbritsevatel Tori valla metsaaladel, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori
vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning
sellest tuleneva tunneli ruumivajadusega.

Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on määrata RB raudtee põhitrassi äärde ehitusõigus
RB infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali hoonete ja rajatiste ehitamiseks.
Täiendavalt määratakse ehitusõigus lao- ja logistikapargi hoonete ja rajatiste ehitamiseks.

Edastame Teile arvamuse avaldamiseks korrigeeritud ja ajakohastatud RB Pärnu piirkonna
infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise (KSH) aruande materjalid.

Lähtuvalt eelmise kooskõlastusringi tagasisidest ja seisukohtadest on uuendatud
detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid, KSH aruannet ning müra- ja vibratsiooniuuringut.
Planeeringulahenduses on tehtud järgmised muudatused:

- Osa infrastruktuuri hoolduskeskuse territooriumist on planeeringuala piires nihutatud
lääne suunas aladele, millele eelmise lahendusega ei olnud ette nähtud ehitus- ega
arendustegevust. Sellele alale on ette nähtud ka müratõkke vall, et tagada tekkiva müra
leevendamine Rääma raba suunas.
- Piki raba serva kraavi on ette nähtud kahe müratõkkevalli vahele müratõkkesein, kuna
kavandatud hoonestuse ja kraavi vahele ei ole võimalik pinnasevalli rajada.

- On loobunud rabalaamale täiendava kraavi kavandamisest ning selles lõigus kasutatakse maaparandussüsteemi käigus hoidmiseks olemasolevat raba serva kraavi, mis on uute kraavilõikude kaudu ühendatud eesvooluks oleva Niidu ojaga.
- Olemasoleva Vändra-Pärnu D-kategooria gaasitorustiku planeeringualale jääv lõik on uuesti ette nähtud ümbertõstetavana läbi kaubaterminali ja hoolduskeskuse kompleksi põhja suunas ning piki kompleksi põhjapiiri liitumiskohani olemasoleva torustikuga.
- Pärnu koostootmisjaama vastas olevale VEP'ile on ette nähtud eraldi krundi, et oleks tagatud Pärnu linna soov Rääma raba matkaradade alguspunktiks. Sel eesmärgil on ette nähtud ka võimalik matkaraja/läbipääsu infrastruktuur hoolduskeskuse ja jahimeeste lasketiiru vahele.

Selgitame Teile, et kui arvamuse andja ei ole PlanS § 133 lõike 2 kohaselt 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada.

Materjalid on vormistatud kahe omavalitsuse (Pärnu linn ja Tori vald) osas ühiselt ning on leitavad ja alla laetavad järgnevalt aadressilt:

☐ [RB Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali DP ja KSH materjalid kaasatavatele](#)

Arvamust saab avaldada posti teel aadressile Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressile linnaavalitsus@parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido koppel
planeerimisosakonna juhataja

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee